

Obchodné podmienky pre poskytovanie úverov na bývanie – hypoték

vydané bankou **Fio banka, a.s.**, IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, prostredníctvom organizačnej zložky **Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky**, IČO: 36869376, Dunajská 1, 811 08, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 1875/B (ďalej aj len „Banka“)

Čl. I Predmet úpravy

1. Tieto Obchodné podmienky pre poskytovanie úverov na bývanie – hypoték upravujú podmienky poskytovania úverov na bývanie Bankou Klientom, ako aj ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán počas trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.
2. Obchodné podmienky Banka vydáva v súlade s ustanovením § 273 Obchodného zákonníka. Obchodné podmienky sa vzťahujú na všetky zmluvné vzťahy medzi Bankou a Klientom, ktoré sa týkajú Zmluvy, Úveru a zmlúv uzavretých na základe Zmluvy.
3. Obchodné podmienky sa stávajú súčasťou každej Zmluvy, určujú a dopĺňajú niektoré časti jej obsahu, pokiaľ nie je v Zmluve stanovené inak. Tieto Obchodné podmienky sú pre Klienta záväzné za predpokladu, že na ne Zmluva alebo iná dohoda medzi Bankou a Klientom odkazuje a Klient mal možnosť sa s Obchodnými podmienkami pred vlastnoručným podpisom Zmluvy oboznámiť. Okrem týchto Obchodných podmienok sa právne vzťahy medzi Bankou a Klientom týkajúce sa služieb Banky môžu riadiť aj Obchodnými podmienkami pre zriaďovanie a vedenie účtov alebo Obchodnými podmienkami pre elektronickú správu účtov, resp. Obchodnými podmienkami k Rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb (v závislosti od toho, ktorými z týchto posledných troch menovaných obchodných podmienok sa riadi úverový účet podľa Zmluvy, resp. prípadne Bežný účet vedený Bankou, ak ho Banka pre Klienta v konkrétnom prípade vedie). Prípadný rozpor niektorých ustanovení Obchodných podmienok s ustanoveniami Zmluvy nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť bezrozporných ustanovení Obchodných podmienok.
4. Obchodné podmienky sa pre Klienta stávajú záväznými v deň vlastnoručného podpisu Zmluvy.

Čl. II Definície niektorých pojmov

1. Pojmy používané v Zmluve alebo v týchto Obchodných podmienkach sa vykladajú v súlade s významom im priradeným v tomto článku alebo v Zmluve, pokiaľ z konkrétneho kontextu nevyplýva iný význam.
2. **Banka** – týmto pojmom sa rozumie banka Fio banka, a.s., IČ: 61858374, Na Florenci 2139/2,

Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36869376, Dunajská 1, 811 08, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 1875/B; pokiaľ to vyplýva z povahy veci (najmä ak ide o oprávnenia Banky voči Klientom), znamená tiež priamo banku Fio banka, a.s.

3. **Bežný účet** – týmto pojmom sa rozumie bežný účet vedený Bankou pre Majiteľa Bežného účtu, ktorého číslo je uvedené v Zmluve, a ktorý slúži aj na realizáciu inkasného príkazu, na základe ktorého sú finančné prostriedky slúžiace na úhradu pohľadávok Banky voči Klientovi odpisované z Bežného účtu.
4. **Cenník** – týmto pojmom sa rozumie Cenník pre finančné operácie a služby pre fyzické a právnické osoby vyhlásený Bankou a platný v deň uzavretia Zmluvy alebo vyhlásený v deň uzavretia Zmluvy, pokiaľ je vyhlásený Cenník už záväzný pre osoby, ktoré sa stanú Klientom Banky po jeho vyhlásení.
5. **Hrubá marža** – týmto pojmom sa rozumie hodnota vyjadrená v % p.a., ktorá je súčasťou Úrokovej sadzby. Hrubú maržu Banka stanovuje individuálne pre každého Klienta. Pri jej stanovení Banka prihliada najmä na obchodné a rizikové náklady Banky súvisiace s Úverom.
6. **Hyposporiace konto** – týmto pojmom sa rozumie podúčet úverového účtu, ktorý sa zriaďuje Zmluvou, pokiaľ si Klient tento podúčet priat zriadiť. Podmienky pre užívanie tohto podúčtu sú uvedené v týchto Obchodných podmienkach.
7. **Internetbanking** – týmto pojmom sa rozumie aplikácia Banky pre elektronickú správu účtov vedených podľa Obchodných podmienok pre zriaďovanie a vedenie účtov, resp. Obchodných podmienok k Rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb.
8. **Klient** – týmto pojmom sa rozumie Klient Banky označený v Zmluve ako Klient. Pokiaľ je v Zmluve uvedených viacero Klientov, považujú sa všetci i každý z nich za Klienta.
9. **Majiteľ Bežného účtu** – týmto pojmom sa rozumie osoba vlastniaca Bežný účet a uvedená v Zmluve, ktorá oprávnila Banku inkasovať z Bežného účtu finančné prostriedky za účelom úhrady všetkých pohľadávok Banky voči Klientovi.

10. *Obchodné podmienky* – týmto pojmom sa rozumejú tieto Obchodné podmienky pre poskytovanie úverov na bývanie – hypoték.
11. *Obchodné podmienky k Rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb* - týmto pojmom sa rozumejú Obchodné podmienky k rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb vyhlásené Bankou a platné v deň uzavretia Zmluvy, alebo vyhlásené v deň uzavretia Zmluvy, pokiaľ sú Obchodné podmienky k rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb už záväzné pre osoby, ktoré sa stanú Klientmi Banky po ich vyhlásení, a to vrátane všetkých ich následných zmien a doplnkov.
12. *Obchodné podmienky pre elektronickú správu účtov* – týmto pojmom sa rozumejú Obchodné podmienky pre elektronickú správu účtov vyhlásené Bankou a platné v deň uzavretia Zmluvy, alebo vyhlásené v deň uzavretia Zmluvy, pokiaľ sú Obchodné podmienky pre elektronickú správu účtov už záväzné pre osoby, ktoré sa stanú Klientmi Banky po ich vyhlásení, a to vrátane všetkých ich následných zmien a doplnkov.
13. *Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov* – týmto pojmom sa rozumejú Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov vyhlásené Bankou a platné v deň uzavretia Zmluvy, alebo vyhlásené v deň uzavretia Zmluvy, pokiaľ sú Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov už záväzné pre osoby, ktoré sa stanú Klientmi Banky po ich vyhlásení.
14. *Objekt úveru* – týmto pojmom sa rozumie nehnuteľnosť, bytová či nebytová jednotka takto označená a uvedená v Zmluve.
15. *Oznámenie* – týmto pojmom sa rozumie informácia, ktorú Zmluva predpokladá alebo aj iná informácia poskytnutá Klientovi Bankou prostredníctvom aplikácie Internetbanking. Informáciu o zaslaní Oznámenia do aplikácie Internetbanking Banka zasiela Klientovi na poslednú Banke známu e-mailovú adresu Klienta (alebo prostredníctvom iného bežného komunikačného kanálu). Oznámenie sa považuje za doručené v deň, v ktorý sa Klient prihlási do aplikácie Internetbanking, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak. Pokiaľ sa Klient neprihlási do aplikácie Internetbanking skôr, považuje sa Oznámenie za doručené uplynutím desiateho dňa odo dňa jeho odoslania Bankou Klientovi do aplikácie Internetbanking a súčasne odo dňa odoslania informácie o odoslaní Oznámenia do aplikácie Internetbanking Bankou Klientovi na poslednú Banke známu e-mailovú adresu Klienta (alebo prostredníctvom iného bežného komunikačného kanálu), a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.
16. *Poplatky* – týmto pojmom sa rozumejú poplatky účtované Bankou Klientovi v súlade so Zmluvou alebo Cenníkom na ťarchu Bežného účtu.
17. *Porušenie Zmluvy* – týmto pojmom sa rozumie každé porušenie Zmluvy Klientom, ktoré je uvedené v čl. VI týchto Obchodných podmienok alebo každé porušenie Zmluvy, ktoré je takto označené v týchto Obchodných podmienkach alebo v Zmluve.
18. *Rámcová zmluva o poskytovaní platobných služieb* - týmto pojmom sa rozumie zmluva, na základe ktorej Banka pre Klienta zriadi a bude viesť bežný účet a zároveň mu poskytne Internetbanking, a to všetko za podmienok stanovených Rámcovou zmluvou o poskytovaní platobných služieb a Obchodnými podmienkami k Rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb.
19. *Zmluva* – týmto pojmom sa rozumie Zmluva o poskytnutí úveru na bývanie – hypotéky uzavretá medzi Bankou a Klientom.
20. *Zmluvná pokuta* – týmto pojmom sa rozumie zmluvná pokuta, ktorej uhradenie je Banka oprávnená vyžadovať od Klienta v prípade výskytu Porušenia Zmluvy a ktorej výška je ujednaná v Zmluve.
21. *Splátka* – týmto pojmom sa rozumie anuitná splátka, ktorá sa skladá z úroku a úmoru, ktorej výška a splatnosť je uvedená v Zmluve alebo oznámená Klientovi Oznámením a vychádza z predpokladu riadneho splácania Úveru.
22. *Úroková sadzba* – týmto pojmom sa rozumie sadzba uvedená v Zmluve, ktorú tvorí platná Základná úroková sadzba Banky ku dňu uzavretia Zmluvy a Hrubá marža. Úroková sadzba je platná pre určité v Zmluve stanovené obdobie. Úroková sadzba a jej jednotlivé zložky na prvé v Zmluve stanovené obdobie sú uvedené v Zmluve. Banka má právo meniť Úrokovú sadzbu spôsobom uvedeným v Zmluve a v týchto Obchodných podmienkach. Zmena dĺžky platnosti Úrokovej sadzby je možná iba po splnení podmienok uvedených v týchto Obchodných podmienkach.
23. *Úver* – týmto pojmom sa rozumie úver poskytnutý Bankou Klientovi na účel stanovený v Zmluve, prípadne poskytnutý v časti ako úver neúčelový, a vo výške uvedenej v Zmluve.
24. *Základná úroková sadzba* – týmto pojmom sa rozumie úroková sadzba banky vyjadrená v % p.a., ktorá je súčasťou Úrokovej sadzby a ktorú stanovuje Banka na základe svojej obchodnej a úrokovej politiky na jednotlivé doby platnosti Úrokovej sadzby pre všetkých Klientov. Pri určení výšky Základnej úrokovej sadzby Banka prihliada najmä na zmeny refinančných sadzieb na finančnom trhu, zmeny situácie na finančnom a medzibankovom trhu, zmeny právneho a podnikateľského prostredia a zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov a aktuálnu

obchodnú stratégiu Banky. Výšku Základnej úrokovej sadzby na jednotlivé doby platnosti Úrokovej sadzby Banka zverejňuje na svojom webovom sídle <http://www.fio.sk>. Zmena Základnej úrokovej sadzby je voči Klientovi účinná ku dňu platnosti novej výšky Úrokovej sadzby v zmysle Zmluvy.

25. **Záloh** – týmto pojmom sa rozumie Objekt úveru alebo aj iná nehnuteľnosť, ku ktorej má Banka zriadené záložné právo za účelom zabezpečenia pohľadávok Banky voči Klientom z Úveru alebo prípadných Zmluvných pokút. Týmto výrazom sa rozumejú všetky nehnuteľnosti bez ohľadu na prípadnú zhodnú definíciu v Zmluve.
26. **Žiadosť o čerpanie** – týmto pojmom sa rozumie prejav vôle Klienta smerujúci k čerpaniu Úveru, ktorý musí byť v písomnej podobe na formulári predpísanom Bankou, vlastnoručne podpísaný Klientom a doručený Banke v príslušnom termíne pred požadovaným čerpaním Úveru.
27. **Vlastnoručný podpis** – týmto pojmom sa rozumie podpis urobený vlastnou rukou príslušnej osoby (Klienta, oprávnenej osoby, atď.) na listine (napr. zmluva či iný listinný dokument) alebo biometrický podpis.
28. **Biometrický podpis** – týmto pojmom sa rozumie podpis príslušnej osoby (Klienta, oprávnenej osoby, atď.) vyhotovený prostredníctvom špeciálneho zariadenia (napr. tablet, signpad), ktoré zachytáva nielen grafickú podobu podpisu, ale aj jeho dynamické prvky (napr. tlak, rýchlosť). Ak to Banka umožňuje, takým podpisom je možné podpisovať rôzne druhy dokumentov na pracoviskách Banky.

Čl. III Úrok a Úroková sadzba Úveru

1. V rámci Splátky Banka pre výpočet denného nárastu úrokov vychádza z predpokladu, že každý mesiac má 30 dní a rok 360 dní - 30/360 dní. Vypočítaný úrok sa zaokrúhľuje podľa matematických pravidiel na dve desatinné miesta. Pre výpočet úroku z Úveru v rámci Splátky sa použije Úroková sadzba.
2. Úroky sú do dňa prvej Splátky vypočítané Bankou z denných výšok dlhu pozostávajúceho z načerpaného a súčasne nesplateného Úveru (istiny) so zohľadnením skutočného počtu dní v kalendárnom roku a sú splatné vždy v deň, ktorý je uvedený v Zmluve. Vypočítaný úrok sa zaokrúhľuje podľa matematických pravidiel na dve desatinné miesta. V prípade omeškania Klienta s plnením svojich peňažných záväzkov voči Banke sú úroky z Úveru počítané Bankou z denných výšok istiny Úveru po splatnosti a úroky z omeškania sú počítané z denných výšok dlhu pozostávajúceho z čiastky, s ktorou je Klient v omeškaní, a to všetko so zohľadnením skutočného počtu dní v kalendárnom roku a sú splatné vždy v deň,

ktorý je uvedený v Zmluve, pričom vypočítaný úrok z Úveru a úrok z omeškania sa zaokrúhľuje podľa matematických pravidiel na dve desatinné miesta; touto vetou nie je dotknutý výpočet úroku z Úveru podľa ods. 1 tohto článku, ktorý vychádza z riadneho splácania Úveru.

3. Pokiaľ má Banka podľa ostatných ustanovení týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy určiť nové obdobie platnosti Úrokovej sadzby, určí Banka také obdobie platnosti Úrokovej sadzby, ktoré je obdobné obdobiu platnosti zvolenému Klientom pri vlastnoručnom podpise Zmluvy, ibaže je ďalej uvedené inak. Pokiaľ by nové obdobie platnosti Úrokovej sadzby malo presiahnuť lehotu splatnosti Úveru, určí Banka spravidla také obdobie platnosti Úrokovej sadzby, ktorého platnosť nepresiahne lehotu splatnosti Úveru.
4. Pokiaľ má Banka podľa ostatných ustanovení týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy určiť nové obdobie platnosti Úrokovej sadzby, určuje Banka tiež novú výšku Úrokovej sadzby pre toto obdobie.

Čl. III.1 Zmeny Úrokovej sadzby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred ukončením platnosti Úrokovej sadzby, oznámi Banka Klientovi novú výšku Úrokovej sadzby a obdobie jej platnosti. Výška Úrokovej sadzby bude Bankou určená najmä po vyhodnotení osobnej a finančnej situácie Klienta.
2. Novú výšku Úrokovej sadzby a obdobie jej platnosti Banka oznámi Klientovi prostredníctvom Oznámenia odoslaného najneskôr 90 dní pred koncom obdobia platnosti Úrokovej sadzby uvedenej v Zmluve. V Oznámení podľa predchádzajúcej vety uvedie Banka aj novú výšku Splátky, ktorú je Klient povinný hradiť. Splátka podľa predchádzajúcej vety bude Bankou určená podľa novej výšky Úrokovej sadzby tak, aby bola dodržaná pôvodne dohodnutá lehota splatnosti Úveru. V Oznámení podľa tohto odseku Banka tiež Klienta poučí o podmienkach predčasného splatenia Úveru alebo jeho časti, pri splnení ktorých nie je možné od klienta požadovať úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov.
3. Pokiaľ Klient neakceptuje zmenu Úrokovej sadzby oznámenú mu v Oznámení o zmene Úrokovej sadzby, je povinný túto skutočnosť Banke oznámiť najmenej 30 dní pred uplynutím obdobia platnosti Úrokovej sadzby. Oznámenie Klienta v zmysle predchádzajúcej vety sa zároveň považuje za výpoveď Zmluvy a Klient je povinný ku koncu obdobia platnosti Úrokovej sadzby Úver vráťane celého príslušenstva a všetkých Poplatkov splatiť, ibaže sa zmluvné strany na základe žiadosti Klienta dohodnú inak. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť najmä na zmene obdobia platnosti Úrokovej sadzby. Za zmenu obdobia platnosti Úrokovej sadzby

urobenú podľa tohto odseku sa Klient zaväzuje Banke uhradiť príslušný Poplatok.

4. Pokiaľ Klient neoznámi Banke svoj nesúhlas so zmenou Úrokovej sadzby podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že Klient zmenu Úrokovej sadzby akceptuje a tiež, že súhlasí s novou výškou Splátky.
5. Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy či týchto Obchodných podmienok, Klient a Banka sa dohodli, že pokiaľ sa stane Úver predčasne splatným podľa Zmluvy či týchto Obchodných podmienok (najmä podľa článku VI. týchto Obchodných podmienok) alebo dôjde k zániku Zmluvy, bez toho, aby boli úplne splatené akékoľvek peňažné pohľadávky Banky vyplývajúce zo Zmluvy, Úroková sadzba platná k poslednému dňu predchádzajúcemu niektorej z právnych skutočností uvedených v tejto vete zostáva až do úplného zaplatenia všetkých pohľadávok Banky vyplývajúcich zo Zmluvy naďalej v platnosti.

Čl. IV Práva, povinnosti a vyhlásenia Klienta

1. Klient sa zaväzuje, že bude riadne a včas plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu z týchto Obchodných podmienok, Obchodných podmienok pre zriaďovanie a vedenie účtov, Obchodných podmienok pre elektronickú správu účtov, resp. Obchodných podmienok k Rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb (v závislosti od toho, ktorými z týchto posledných troch menovaných obchodných podmienok sa riadi úverový účet podľa Zmluvy, resp. prípadne Bežný účet vedený Bankou, ak ho Banka pre Klienta v konkrétnom prípade vedie), zo Zmluvy a zo zmlúv súvisiacich so Zmluvou ako aj ďalšie povinnosti ustanovené mu všeobecne záväznými právnymi predpisy.
2. Klient je oprávnený čerpať celý Úver najneskôr v deň uvedený v Zmluve. Pokiaľ Klient nevyčerpá celý Úver najneskôr v deň uvedený v Zmluve, ani nebude uzavretý dodatok podľa nasledujúceho odseku, je Banka oprávnená vyžadovať od Klienta uhradenie príslušného Poplatku. Výšku poplatku uvedeného v predchádzajúcej vete oznámi Banka Klientovi prostredníctvom Oznámenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Klient je oprávnený požiadať Banku o predĺženie doby čerpania Úveru uvedenej v Zmluve, najneskôr však tridsať (30) dní pred dňom pre vyčerpanie Úveru uvedeným v Zmluve, ibaže Banka rozhodne o skrátení tejto lehoty. Žiadosť podáva Klient Banke písomne, a to na príslušnom formulári Banky. Banka spravidla do desiatich (10) dní od doručenia žiadosti podľa predchádzajúcej vety oznámi Klientovi prostredníctvom Oznámenia, či bola jeho žiadosť schválená. Pokiaľ bola žiadosť

Klienta schválená, oznámi Banka Klientovi aj nový deň, do ktorého bude Klient oprávnený čerpať Úver a tiež záväzný termín do ktorého je Klient povinný s Bankou uzavrieť dodatok k Zmluve. Ak Klient neuzavrie s Bankou dodatok k Zmluve v termíne uvedenom v Oznámení podľa predchádzajúcej vety, nie je Banka povinná uzavrieť s Klientom predmetný dodatok. Za zmenu dňa čerpania Úveru urobenú podľa tohto odseku, sa Klient zaväzuje Banke uhradiť príslušný Poplatok. Dodatok v zmysle tohto odseku môže byť so súhlasom Banky uzavretý aj kedykoľvek po dni určenom pre čerpanie Úveru uvedenom v Zmluve.

4. Klient je oprávnený vypovedať poskytnutie Úveru, avšak iba v prípade, že ešte nedošlo k načerpaniu Úveru, a to ani sčasti, ibaže je ďalej uvedené inak. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety podáva Klient písomne a výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovedi Banke. Po doručení výpovede Banke nie je Klient oprávnený čerpať Úver, a to ani na základe Žiadosti o čerpanie podanej pred dorúčením výpovede Banke. V posledný deň výpovednej lehoty je Klient povinný Banke uhradiť všetky pohľadávky Banky voči Klientovi. Čerpanie Úveru len na uhradenie Poplatku za spracovanie Úveru, sa na účely tohto odseku nepovažuje za čerpanie Úveru. Ustanovenie čl. III.1 ods. 3 týchto Obchodných podmienok nie sú týmto odsekom dotknuté.
5. Klient je oprávnený požiadať Banku o skrátenie splatnosti Úveru, najneskôr však štyri (4) mesiace pred ukončením platnosti Úrokovej sadzby, resp. pred ukončením platnosti jej časti, ibaže Banka rozhodne o skrátení tejto lehoty. Žiadosť podáva Klient Banke písomne, a to na príslušnom formulári Banky. Banka spravidla do jedného (1) mesiaca od doručenia žiadosti podľa predchádzajúcej vety oznámi Klientovi prostredníctvom Oznámenia, či bola jeho žiadosť schválená. Pokiaľ bola žiadosť Klienta schválená, oznámi Banka Klientovi nový deň splatnosti Úveru, výšku novej Splátky, dátum jej prvej splatnosti a tiež záväzný termín, do ktorého je Klient povinný s Bankou uzavrieť dodatok k Zmluve. Ak Klient neuzavrie s Bankou dodatok k Zmluve v termíne uvedenom v Oznámení podľa predchádzajúcej vety, nie je Banka povinná uzavrieť s Klientom predmetný dodatok. Za zmenu Zmluvy urobenú podľa tohto odseku sa Klient zaväzuje Banke uhradiť príslušný Poplatok.
6. Klient je ďalej oprávnený požiadať Banku o navýšenie Úveru, avšak iba v prípade, že predmetné navýšenie Úveru bude v súlade s účelom Úveru uvedeným v Zmluve a iba pokiaľ nevypršal termín pre vyčerpanie Úveru určený Zmluvou. Žiadosť podáva Klient Banke písomne, a to na príslušnom formulári Banky. Banka spravidla do jedného (1) mesiaca od doručenia

- žiadosti podľa predchádzajúcej vety oznámi Klientovi prostredníctvom Oznámenia, či bola jeho žiadosť schválená. Pokiaľ bola žiadosť Klienta schválená, oznámi Banka Klientovi nový deň splatnosti Úveru, novú výšku Splátky, dátum jej prvej splatnosti a tiež záväzný termín, do ktorého je Klient povinný s Bankou uzavrieť dodatok k Zmluve. Ak Klient neuzavrie s Bankou dodatok k Zmluve v termíne uvedenom v Oznámení podľa predchádzajúcej vety, nie je Banka povinná uzavrieť s Klientom predmetný dodatok. Za zmenu Zmluvy urobenú podľa tohto odseku sa Klient zaväzuje uhradiť Banke príslušný Poplatok. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom nemožno urobiť takú zmenu Zmluvy, na základe ktorej by prišlo ku zmene účelu Úveru. Pokiaľ Klient vyžaduje zmenu podľa predchádzajúcej vety, ako aj v prípade zmeny Zmluvy, na základe ktorej by malo prísť k navýšeniu prípadne poskytnutej neúčelovej časti úveru, je nevyhnutné uzavrieť novú zmluvu.
7. Majiteľ Bežného účtu sa zaväzuje, že v priebehu trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, nezruší zmluvu o poskytovaní Internetbankingu. Klient je povinný sledovať všetky správy, informácie a upozornenia, ktoré mu Banka prostredníctvom Internetbankingu doručí, vrátane pohybov na účtoch a výpisov z účtov. Majiteľ Bežného účtu svojím vlastnoručným podpisom na Zmluve vyhlasuje, že má prístup na internet a tiež vyhlasuje, že internet aktívne využíva, a preto je schopný plniť povinnosť podľa predchádzajúcej vety.
8. Klient je povinný predkladať Banke všetky dokumenty, ktoré si Banka pre plnenie zákonných povinností (napríklad pre posúdenie schopnosti Klienta splácať Úver) vyžiada prostredníctvom Oznámenia v lehote určenej Bankou a poskytovať Banke aj ďalšiu Bankou vyžadovanú súčinnosť s tým súvisiacu. Klient sa zaväzuje, že na základe žiadosti Banky podľa predchádzajúcej vety uskutočnenej pre plnenie zákonných povinností predloží Banke najmä (i) dokumenty o svojich príjmoch (najmä daňové priznania, doklady o príjmoch zo závislej či inej obdobnej činnosti), (ii) dokumenty preukazujúce poberanie sociálnych dávok, (iii) doklad o trvalom pobyte, (iv) všetky poisťné zmluvy uzavreté v prospech Klienta, (v) dokumenty preukazujúce oprávnenie k podnikateľskej činnosti, (vi) doklady potrebné k overeniu účelu (netýka sa prípadne poskytnutej neúčelovej časti úveru), návratnosti a zabezpečenia Úveru, (vii) dokumenty o prípadnom zániku a vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov Klienta a (viii) iné dokumenty Bankou vyžadované pre plnenie zákonných povinností v súvislosti s čerpaním alebo zabezpečením Úveru.
9. Klient je povinný vždy bez zbytočného odkladu Banku písomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať za následok ohrozenie schopnosti Klienta splácať Úver v rozsahu prinajmenšom na najbližšie nasledujúce tri Splátky, ktoré Klient v dôsledku skutočností ohrozujúcich schopnosť Klienta splácať Úver nebude schopný v celej výške alebo aj v časti hradiť, a to aj po zohľadnení úspor Klienta a jeho životných nákladov. Klient sa zaväzuje informovať Banku i o prípadnom zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov Klienta a o navrhovanom spôsobe jeho vyporiadania.
10. Klient je povinný ochraňovať svoj majetok a hospodáriť s ním s náležitou starostlivosťou. V prípade zistených nedostatkov alebo v prípade ohrozenia hodnoty majetku Klienta, je Klient v rámci starostlivosti a ochrany majetku povinný urobiť opatrenia podľa požiadaviek Banky. Pokiaľ Klient bezodkladne nerealizuje požiadavky Banky, ako aj vo výnimočných prípadoch ohrozenia hodnoty majetku Klienta, je Banka oprávnená urobiť na svoj účet opatrenia potrebné na zaistenie hodnoty a ochrany majetku Klienta a osoby podieľajúcej sa na zabezpečení úveru podľa Zmluvy. Banka je oprávnená požadovať od Klienta, aby uhradil náklady Banky podľa predchádzajúcej vety. Pokiaľ bude Banka vyžadovať realizáciu nadbytočných opatrení, zodpovedá Klientovi za škodu spôsobenú zvýšenými nákladmi na starostlivosť o majetok.
11. Klient je povinný na výzvu Banky písomne informovať Banku o všetkých svojich účtoch v bankách alebo v iných finančných inštitúciách a v tejto súvislosti predložiť Banke výpisy z týchto účtov, a to za účelom posúdenia bonity Klienta, resp. kontroly schopnosti Klienta splácať Úver pred poskytnutím peňažných prostriedkov z Úveru a ďalej za účelom posúdenia prípadnej žiadosti Klienta o zmenu podmienok Zmluvy. Klient je tiež povinný písomne informovať Banku o týchto zmenách: o zmene kontaktnej adresy, telefónneho čísla, e-mailovej adresy alebo zamestnávateľa, a to bez zbytočného odkladu po takejto zmene, najneskôr však do 10 pracovných dní po takejto zmene. Klient je povinný informovať Banku tiež o úmrtí niektorého z Klientov.
12. Klient je ďalej povinný písomne informovať Banku o všetkých zmenách Zálohu, bez ohľadu na to, či k zmene došlo na základe právneho úkonu Klienta alebo inak. Klient je tiež povinný vyžiadať si súhlas Banky sa zriadením akéhokoľvek vecného práva k Zálohu a je tiež povinný umožniť Banke kontrolu Zálohu v termíne určenom Bankou. V prípade prenajatia či odovzdania Zálohu do užívania tretej osobe na dlhšiu dobu ako na dobu jedného roka od

uzavretia zmluvy, na základe ktorej bol Záloh prenajatý či odovzdaný do užívania tretej osobe, je záložca povinný takú skutočnosť oznámiť záložnému veriteľovi a doložiť záložnému veriteľovi kópiu takej zmluvy.

13. Klient je povinný v termínoch stanovených Bankou v Oznámení či uvedených v Zmluve zabezpečiť poistenie stavieb, ktoré sú súčasťou Zálohu, a to za podmienok Bankou vopred schválených a Klient je povinný udržiavať toto poistenie za takých podmienok v platnosti po celú dobu trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, tj. najmä bez písomného súhlasu Banky nesmie Klient znížiť výšku alebo obmedziť rozsah poistenia. Klient je povinný riadne a včas za toto poistenie hradiť poistné a na požiadanie Banky tiež oznámiť poisťovni, že na Zálohu viazne záložné právo v prospech Banky alebo na požiadanie Banky zriadiť v prospech Banky záložné právo k pohľadávke na výplatu poistného plnenia voči príslušnej poisťovni. Klient je oprávnený zmeniť poistnú zmluvu bez súhlasu Banky iba pri zmene všeobecne záväzných predpisov upravujúcich poistenie, pri zmene poistných podmienok zo strany poisťovateľa alebo pri uzavretí poistnej zmluvy s vyšším poistným krytím stavieb, ktoré sú súčasťou Zálohu. V prípade poistnej udalosti je vinkulované poistné plnenie alebo poistné plnenie zaťažené záložným právom v prospech Banky poukázané v prospech Banky, Banka je oprávnená poistné plnenie držať u seba v zmysle § 151mc ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a použiť poistné plnenie k úhrade všetkých splatných pohľadávok Banky voči Klientovi, ktoré sú zabezpečené záložným právom k Zálohu na základe Zmluvy, ak sa Banka na základe žiadosti Klienta nedohodne s Klientom na uvoľnení poistného plnenia na obnovu stavby, ktorá je súčasťou Zálohu, resp. ak nie je takýto postup v rozpore s právnymi predpismi. Banka však poistné plnenie uvoľní, pokiaľ bude zabezpečené, že po uvoľnení poistného plnenia bude hodnota Zálohu dostatočná k zabezpečeniu Úveru. Na splatenie Úveru podľa tohto odseku sa neuplatňujú ustanovenia článku VII týchto Obchodných podmienok, ak nestanoví Banka inak.
14. Klient je povinný poskytovať Banke potrebnú súčinnosť v správnom konaní vedenom príslušným okresným úradom, a to tak aby bolo bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad záložného práva, vložené do katastra nehnuteľností záložné právo v prospech Banky zabezpečujúce pohľadávky banky voči Klientovi zo Zmluvy; ak Klient nevyhnutnú súčinnosť banke neposkytne, považuje sa to za Porušenie Zmluvy. Za Porušenie Zmluvy sa tiež považuje aj prípad, kedy príslušný okresný úrad zamietne

návrh na vklad záložného práva v prospech Banky a Klient ani v lehote stanovenej mu prostredníctvom Oznámenia, v ktorom Banka vyzve Klienta na uzatvorenie novej záložnej zmluvy tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad záložného práva zamietnutý, neuzavrie novú záložnú zmluvu na účely zabezpečenia pohľadávky Banky voči Klientovi zo Zmluvy, či neurobí ďalšie právne úkony potrebné na to, aby záložné právo v prospech Banky mohlo byť vložené do katastra nehnuteľností ako prvé v poradí.

15. Ak dôjde k zníženiu hodnoty zabezpečenia Úveru, je Klient povinný o tom informovať Banku, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní, po tom čo k takému zníženiu došlo. Klient je povinný poskytnúť Banke dodatočné zabezpečenie Úveru v prípade zníženia hodnoty zabezpečenia Úveru alebo časť Úveru zodpovedajúcu takémuto zníženiu hodnoty zabezpečenia Úveru splatiť, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ho o to Banka Oznámením požiada, najneskôr však v lehote uvedenej v predmetnom Oznámení. Na splatenie Úveru podľa tohto odseku sa neuplatňujú ustanovenia článku VII týchto Obchodných podmienok, ak Banka nestanoví inak. Klient a Banka sa tiež dohodli, že ak bude Klient povinný poskytnúť dodatočné zabezpečenie, splní túto povinnosť iba zriadením záložného práva k nehnuteľnosti, a to tak, aby predmetné záložné právo bolo v prospech Banky zriadené v prvom poradí, ibaže Banka určí inak.
16. Klient je povinný informovať Banku o každej poistnej udalosti týkajúcej sa zálohu, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní po tom, čo taká poistná udalosť nastala.
17. Klient berie na vedomie, že s ohľadom na prípadné nepresnosti pri výpočte výšky Splátky je možné, že sa prvá výška Splátky po ukončení platnosti Úrokovej sadzby, alebo posledná Splátka pri úplnom splatení Úveru môže líšiť. Skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete spravidla oznámi Banka Klientovi prostredníctvom Oznámenia, v ktorom zároveň uvedie aj výšku takej Splátky.
18. Klient je oprávnený požiadať Banku o založenie Hyposporiaceho konta, avšak iba v deň zmeny Úrokovej sadzby podľa príslušných ustanovení týchto Obchodných podmienok, pokiaľ sa Banka a Klient nedohodnú inak. Založenie Hyposporiaceho konta bude vykonané formou dodatku k Zmluve a Klient je povinný uhradiť Banke za takúto zmenu Zmluvy príslušný Poplatok.
19. Klient svojím vlastnoručným podpisom Zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že úverový účet vedený Klientovi podľa Zmluvy nie je účtom určeným pre bežný platobný styk. Z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete nie je

možné na úverový účet vkladat' finančné prostriedky hotovostným vkladom. Ak dôjde k bezhotovostnému prevodu finančných prostriedkov na úverový účet, Klient svojím vlastnoručným podpisom Zmluvy Banku výslovne splnomocňuje k prevodu predmetných finančných prostriedkov z úverového účtu na Bežný účet.—Ustanovenia tohto odseku sa nevzťahujú na Hyposporiace konto a mimoriadnu splátku.

20. Ak Klient nevyčerpá celý Úver, je oprávnený požiadať Banku o prepočítanie Splátky na základe vyčerpanej časti Úveru. Zmena Splátky podľa predchádzajúcej vety sa urobí dodatkom k Zmluve a Klient je povinný uhradiť Banke za takúto zmenu Zmluvy príslušný Poplatok.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že Klient bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nepostúpi, neprevedie ani nezaťaží svoje pohľadávky a práva vyplývajúce zo Zmluvy, a tiež že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky neprevedie svoje povinnosti, dlhy ani záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu. Akékoľvek úkony Klienta v rozpore s ustanovením tohto odseku sú neplatné.
22. Banka sa zaväzuje, že v zmysle zákona o bankách Klientovi, ktorý ku dňu podania žiadosti o úver dovŕšil 18 rokov a neprekročil 35 rokov veku, umožní odložiť splátku istiny Úveru alebo znížiť Splátku až na polovicu jej výšky na dobu 24 mesiacov, ak sa mu narodí dieťa a Klient o to Banku písomne požiada v lehote do troch mesiacov po narodení dieťaťa a k žiadosti priloží aj originál alebo úradne overenú kópiu rodného listu dieťaťa. Banka spravidla do tridsiatich (30) pracovných dní od doručenia žiadosti podľa tohto odseku oznámi Klientovi prostredníctvom Oznámenia prijatie jeho žiadosti, ako aj to, či Klient splnil požiadavky na odloženie splátky istiny úveru, resp. zníženie mesačnej splátky úveru. Pokiaľ Klient splnil vyššie uvedené podmienky ustanovené zákonom o Bankách, oznámi Banka Klientovi lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) dní, v ktorej je Klient povinný s Bankou uzavrieť príslušný dodatok k Zmluve. Ak Klient neuzavrie s Bankou príslušný dodatok k Zmluve v lehote uvedenej v Oznámení podľa predchádzajúcej vety, je Banka oprávnená k žiadosti neprihliadať. Dodatok v zmysle tohto odseku môže byť so súhlasom Banky uzavretý aj kedykoľvek po uplynutí lehoty určenej v Oznámení.
23. Klient, ktorému na základe žiadosti podľa predchádzajúceho odseku bolo dodatkom ku Zmluve umožnené odloženie splátky istiny Úveru, je odo dňa účinnosti dodatku až do uplynutia dohodnutej doby povinný splácať Banke iba úroky z Úveru, pričom výška nesplatennej časti istiny Úveru ostáva zachovaná. V žiadosti podľa predchádzajúceho

odseku Klient tiež uvedie, či po uplynutí doby, na ktorú žiada o odloženie splátky istiny Úveru požaduje zmenu výšky Splátky pri zachovaní doby splatnosti Úveru alebo zmenu splatnosti Úveru pri zachovaní obdobnej výšky Splátky, pričom platí, že ak si Klient nevyberie ani jednu z uvedených možností a v príslušnom dodatku ku Zmluve nebude uvedené inak, Banka ponechá výšku Splátky.

24. Klient, ktorému na základe žiadosti podľa odseku 22 tohto článku bolo dodatkom ku Zmluve umožnené zníženie mesačnej Splátky, je odo dňa účinnosti dodatku až do uplynutia dohodnutej doby povinný splácať Banke Splátku zníženú o dohodnutú sumu, pričom súčasťou takto zníženej Splátky bude vždy splátka úrokov z Úveru v plnej výške, ak sa Banka a Klient nedohodnú inak. V žiadosti podľa odseku 22 tohto článku Klient tiež uvedie, či po uplynutí doby, na ktorú žiada o zníženie mesačnej Splátky požaduje zmenu výšky Splátky pri zachovaní doby splatnosti Úveru alebo zmenu splatnosti Úveru pri zachovaní pôvodnej výšky Splátky, pričom platí, že ak si Klient nevyberie ani jednu z uvedených možností a v príslušnom dodatku ku Zmluve nebude uvedené inak, Banka ponechá výšku Splátky.

Čl. V Práva a povinnosti Banky

1. Banka je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré jej Klient oznámil v súvislosti so Zmluvou, a to aj o informáciách poskytnutých Klientom Banke pred uzatvorením Zmluvy. Banka je oprávnená oznámiť informácie poskytnuté jej Klientom tretím osobám iba so súhlasom Klienta, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva inak.
2. Banka je ďalej povinná chrániť osobné údaje Klienta pred zneužitím treťou osobou.
3. V súvislosti s poskytnutím Úveru je Banka oprávnená požadovať od Klienta uhradenie všetkých Zmluvných pokút a Poplatkov. Banka je taktiež oprávnená v súvislosti s inými bankovými službami a produktmi poskytovanými Klientovi požadovať, aby Klient hradil všetky príslušné poplatky, v zmysle Zmluvy, Obchodných podmienok, Obchodných podmienok k Rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb, Obchodných podmienok pre elektronickú správu účtov a Obchodných podmienok pre zriaďovanie a vedenie účtov (v závislosti od toho, ktorými z týchto posledných troch menovaných obchodných podmienok sa riadi úverový účet podľa Zmluvy, resp. prípadne Bežný účet vedený Bankou, ak ho Banka pre Klienta v konkrétnom prípade vedie). Klient je povinný uhradiť čiastky požadované Bankou v zmysle predchádzajúcich viet.
4. Banka je oprávnená pre plnenie zákonných povinností požadovať, aby jej Klient predložil

- dokumenty súvisiace so Zmluvou alebo súvisiace s osobnou a finančnou situáciou Klienta. Klient je povinný predložiť dokumenty požadované Bankou pre plnenie zákonných povinností v zmysle predchádzajúcej vety.
5. Banka je oprávnená počas celej doby trvania Zmluvy kontrolovať, preverovať a hodnotiť majetkovú, finančnú a osobnú situáciu Klienta, ako aj ďalšie skutočnosti, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na schopnosť Klienta plniť riadne a včas jeho povinnosti voči Banke.
 6. Banka je oprávnená nepovoliť Klientovi čerpanie Úveru, ak došlo k Porušeniu Zmluvy.
 7. Banka má právo na kontrolu všetkých Klientových výpisov z bežných účtov, ktoré má Klient zriadené v akejkoľvek banke alebo inej finančnej inštitúcii, a to výhradne za účelom uvedeným v Čl. IV. ods. 11 Obchodných podmienok.
 8. Banka je oprávnená jednostranne meniť Cenník v rozsahu týkajúcom sa poplatkov za služby k Úveru z vážnych objektívnych dôvodov. Klient je oprávnený z dôvodu zmeny Cenníku podľa tohto odseku bezplatne s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu. Pokiaľ dôjde k výpovedi podľa predchádzajúcej vety, je Klient povinný ku dňu druhej najbližšie nasledujúcej Splátky splatiť celý svoj dlh voči Banke. Zmenu Cenníku podľa tohto odseku Banka oznámi Klientovi prostredníctvom Oznámenia. V prípade zmeny podmienok Zmluvy spočívajúcej v zmene Cenníka podľa tohto odseku je Klient oprávnený podať sťažnosť Národnej banke Slovenska podľa ods. 16 článku XI týchto Obchodných podmienok.
 9. Banka je oprávnená zaobstarať si aktuálny výpis informácií o Klientovi zo Spoločného registra bankových informácií vedeného SBCB – Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., Mlynské nivy 14, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (ďalej aj „SRBI“) a ďalej aktuálny výpis informácií o Klientovi z Nebankového registra klientských informácií vedeného NBCB - Non Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, Mlynské nivy 14, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (ďalej aj „NRKI“). Všetky náklady spojené s vydaním vyššie uvedených výpisov znáša Banka. Vo výpisoch uvedených v tomto odseku nesmú byť uvedené žiadne nesplatené, Banke neznáme a podľa názoru Banky podstatné záväzky a dlhy Klienta.
 10. Ak Zmluva ukladá Klientovi povinnosť predložiť Banke akýkoľvek dokument a Klient túto povinnosť nespĺní, je Banka oprávnená zaobstarať si takýto dokument na náklady Klienta. Banka je tiež oprávnená vyžadovať od Klienta úhradu ostatných nákladov vynaložených v súvislosti so Zmluvou, ktoré sú uvedené v Zmluve, prípadne v Prehľade nákladov a poplatkov súvisiacich s uzavretím Zmluvy, ak tento Prehľad nákladov a poplatkov je prílohou Zmluvy.
 11. Banka je oprávnená požadovať dodatočné zabezpečenie Úveru Klientom v prípade, že dôjde k zníženiu hodnoty zabezpečenia Úveru alebo požadovať splatenie časti Úveru zodpovedajúcej zníženej hodnote zabezpečenia Úveru. Znížením hodnoty zabezpečenia Úveru vo vzťahu k Zálohu sa rozumie najmä (i) zníženie ceny Zálohu s ohľadom na aktuálnu výšku Úveru, (ii) poškodenie Zálohu, (iii) zriadenie takého práva k zálohu, ktoré obmedzuje práva jeho vlastníka, (iv) zrušenie poistenia Zálohu, zrušenie vinkulácie poistného plnenia v prospech Banky, zánik záložného práva zriadeného v prospech Banky k pohľadávke na výplatu poistného plnenia voči príslušnej poisťovni alebo neplatenie takého poistenia (v) prevod vlastníckeho práva k Zálohu bez písomného súhlasu Banky, (vi) vykonanie stavebných úprav na Zálohu, ktoré majú za následok zhoršenie predajnosti Zálohu, (vii) zánik Zálohu, pričom zánikom sa rozumie aj stav, keď prestalo byť zrejmé dispozičné riešenie prvého nadzemného podlažia a (viii) prebiehajúci súdny alebo iný spor vzťahujúci sa k Zálohu, ktorý môže mať vplyv na existenciu Zálohu, právny prístup k Zálohu alebo vlastnícke právo k Zálohu. Znížením hodnoty zabezpečenia Úveru vo vzťahu k Zálohu nie je prebiehajúci súdny alebo iný spor vzťahujúci sa k Zálohu podľa bodu (viii) predchádzajúcej vety, v súvislosti s ktorým Klient Banke preukáže, že sa jedná o spor bezdôvodný či šikanózný. Požiadavka Banky podľa tohto odseku bude Bankou Klientovi oznámená prostredníctvom Oznámenia. Na splatenie Úveru podľa tohto odseku sa neuplatňujú ustanovenia článku VII týchto Obchodných podmienok, ak Banka nestanoví inak.
 12. Banka je oprávnená vypovedať poskytnutie Úveru, avšak iba v prípade, že ešte nedošlo k načerpaniu Úveru, a to ani sčasti, ibaže je ďalej uvedené inak. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety podáva Banka písomne a výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede Klientovi. Po podaní výpovede podľa predchádzajúcej vety nie je Banka povinná umožniť Klientovi čerpanie Úveru, a to ani na základe už podanej Žiadosti o čerpanie. Z dôvodu právnej istoty sa zmluvné strany dohodli, že Banka je oprávnená vypovedať poskytnutie Úveru aj po podaní Žiadosti o čerpanie, ak nedošlo na základe tejto žiadosti k čerpaniu Úveru. V posledný deň výpovednej lehoty je Klient povinný Banke uhradiť všetky pohľadávky Banky voči Klientovi. Čerpanie Úveru len na uhradenie Poplatku za spracovanie Úveru, sa na účely tohto odseku nepovažuje za čerpanie Úveru.
 13. Klient vlastnoručným podpisom Zmluvy súhlasí s tým, aby Banka v záležitostiach, na ktoré sa vzťahuje podľa príslušných ustanovení právnych

predpisov bankové tajomstvo, poskytla informáciu o jeho bonite, záväzkoch, majetkovej a finančnej situácii, a to pre potreby iných bánk alebo iných osôb. Klient tiež udeľuje Banke výslovný súhlas s poskytnutím informácií o Zmluve a Úvere, vrátane prípadného poskytnutia Zmluvy a všetkých dokumentov s ňou súvisiacich obchodnej spoločnosti RM-S FINANCE, s.r.o, IČO 62915240 so sídlom Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, obchodnej spoločnosti Fio Slovakia, a.s., IČO: 35 828 137, so sídlom Dunajská 1, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika a obchodnej spoločnosti Fio servisná s. r. o., IČO: 56 541 716, so sídlom Dunajská 1, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika.

14. V prípade, ak je Klient aj napriek písomnej výzve Banky nepretržite dlhšie ako 90 kalendárnych dní v omeškaní so splnením, čo len časti svojho dlhu voči Banke, oprávnená svoju pohľadávku zodpovedajúcu tomuto peňažnému záväzku alebo tejto časti peňažného záväzku postúpiť písomnou zmluvou tretej osobe, ktorej to umožňujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, aj bez súhlasu Klienta.
15. Ak Banka postúpi svoju pohľadávku podľa predchádzajúceho odseku voči Klientovi tam uvedenej tretej osobe, je Banka oprávnená tejto osobe poskytnúť aj originály celej zmluvnej dokumentácie uzavretej s Klientom alebo osobou poskytujúcou zabezpečenie Úveru, ako aj všetky ďalšie súvisiace dokumenty. Klient s oprávnením Banky podľa predchádzajúcej vety súhlasí a rešpektuje ho.
16. Banka nemá povinnosť povoliť čerpanie doteraz nevyčerpanej časti Úveru, a to najmä ak by tým došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, t.j. napríklad v prípade, že po dni účinnosti Zmluvy nadobudne účinnosť právny predpis, ktorý by urobil plnenie podľa Zmluvy nemožným, alebo by umožnenie čerpania bolo v rozpore s individuálnym právnym aktom záväzným pre Banku.
17. Za zmenu Zmluvy je Banka oprávnená požadovať od Klienta uhradenie príslušného Poplatku. Za zmenu Zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä zmena Zmluvy vykonaná na žiadosť Klienta podľa článku III.1 ods. 3 a článku IV ods. 3, 5, 6, 18 a 20 týchto Obchodných podmienok, a to aj v prípade, že Klient do 30 dní od výzvy Banky neuzavrie s Bankou príslušný dodatok, hoci o jeho vypracovanie pôvodne požiadal.
18. Banka nie je povinná akceptovať ocenenie Zálohu vyhotovené iným, než Bankou uznávaným odhadcom.
19. Banka je oprávnená započítavať splatné pohľadávky Banky voči Klientovi vyplývajúce zo Zmluvy s akýmikoľvek pohľadávkami Klienta

voči Banke, s výnimkou pohľadávok, u ktorých je to neprípustné alebo ktoré započítať nemožno podľa § 581 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Pokiaľ Banka využije oprávnenie na započítanie pohľadávok podľa Zmluvy alebo týchto Obchodných podmienok, bude toto započítanie vykonané voči Klientovi záznamom na príslušnom účte Klienta a Klient bude o tom upovedomený Oznámením.

Čl. VI Porušenie Zmluvy

1. Banka je oprávnená po celú dobu existencie svojej pohľadávky zo Zmluvy kontrolovať a hodnotiť plnenie podmienok zmluvy a dodržiavanie povinností Klienta a prípadne ďalších osôb podieľajúcich sa na zabezpečení Úveru.
2. Porušením Zmluvy sa rozumie ktorýkoľvek z uvedených prípadov:
 - a) porušenie ďalej špecifikovaných ustanovení, resp. povinností Klienta vyplývajúcej zo Zmluvy alebo z týchto Obchodných podmienok, alebo osoby podieľajúcej sa na zabezpečení Úveru, vyplývajúcej z Úveru, zo Zmluvy, týchto Obchodných podmienok, alebo z iných dohôd uzavretých na základe Zmluvy alebo so Zmluvou súvisiacich, a to akéhokoľvek ustanovenia či povinnosti podľa čl. I ods. 3 Zmluvy, čl. IV ods. 13 až 15 týchto Obchodných podmienok, čl. 4 ods. 1 až 3, čl. 9 a čl. 10 ods. 3 každej záložnej zmluvy, ktorá je prílohou Zmluvy,
 - b) nepravdivosť, neúplnosť či skreslenosť vyhlásení Klienta alebo akýchkoľvek údajov poskytnutých Klientom, alebo ktoroukoľvek osobou podieľajúcou sa na zabezpečení Úveru,
 - c) neurobenie akéhokoľvek právneho úkonu predpokladaného Zmluvou, týmito Obchodnými podmienkami, niektorou zo zmlúv uzavretých na základe Zmluvy, a to právneho úkonu požadovaného právnymi predpismi pre platné zriadenie zabezpečenia pohľadávky Banky voči Klientovi a vyplývajúcej z tejto Zmluvy, resp. urobenie takého právneho úkonu neúplne, skreslene, zastreto, simulovane alebo inak, nie však riadne,
 - d) neplnením akejkoľvek podmienky uvedenej v čl. V. alebo VII. Zmluvy, s tým, že čl. VII ods. 1 Zmluvy sa vo vzťahu k návrhu na výkon súdneho alebo iného rozhodnutia alebo exekúciu, nepoužije, ak osoba, ktorej sa predmetný návrh týka, preukáže ku spokojnosti Banky, že začatie takého postupu je bezdôvodné či šikanózne alebo je z iného dôvodu zjavné, že bude zamietnuté,
 - e) na Klienta či osobu podieľajúcu sa na zabezpečení Úveru bol podaný návrh na

- vyhlásenie konkurzu. Ustanovenie tohto písmena sa nepoužije, ak osoba, ktorej sa taký predmetný návrh týka, preukáže ku spokojnosti Banky, že návrh na vyhlásenie konkurzu je bezdôvodný či šikanózny alebo je z iného dôvodu zjavné, že konanie o predmetnom návrhu bude zastavené,
- f) na Klienta či osobu podieľajúcu sa na zabezpečení Úveru bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie. Ustanovenie tohto písmena sa nepoužije, ak osoba, ktorej sa predmetný návrh týka, preukáže ku spokojnosti Banky, že návrh na povolenie reštrukturalizácie je bezdôvodný či šikanózny alebo je z iného dôvodu zjavné, že konanie o predmetnom návrhu bude zastavené,
 - g) na Klienta či osobu podieľajúcu sa na zabezpečení Úveru bol podaný návrh na výkon súdneho alebo iného rozhodnutia alebo exekúciu. Ustanovenie tohto písmena sa nepoužije, ak osoba, ktorej sa predmetný návrh týka, preukáže ku spokojnosti Banky, že začatie takého postupu je bezdôvodné či šikanózne alebo je z iného dôvodu zjavné, že bude zamietnuté,
 - h) začala sa dražba Zálohu v rámci alebo mimo výkonu súdneho rozhodnutia, alebo ohľadne Zálohu začalo vyvlastňovacie konanie,
 - i) v priebehu trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou sa zhoršilo alebo došlo k zníženiu hodnoty zabezpečenia a Klient nedoplnil požadované zabezpečenie aspoň na pôvodný rozsah v lehote a za podmienok stanovených Bankou,
 - j) došlo k zhoršeniu schopnosti Klienta splácať Úver, najmä nastalo také zhoršenie vo finančnej alebo majetkovej situácii Klienta alebo ktorejkoľvek osoby podieľajúcej sa na zabezpečení Úveru, ktoré by objektívne mohlo ohroziť plnenie jeho záväzkov voči Banke a predmetné zhoršenie nebolo odstránené v lehote určenej Bankou, inak v lehote 30 dní odo dňa zhoršenia,
 - k) dôjde k zrušeniu vinkulácie poisťného plnenia zriadeného v prospech Banky alebo zanikne záložné právo k pohľadávke Klienta na poisťné plnenie zriadené v prospech Banky,
 - l) proti Klientovi alebo proti osobe podieľajúcej sa na zabezpečení Úveru zo Zmluvy bolo začaté trestné stíhanie pre trestný čin, u ktorého hrozí trest odňatia slobody bez možnosti podmienenečného odkladu trestu odňatia slobody,
 - m) Klient porušil zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis, a takéto porušenie bude mať objektívne negatívny vplyv na schopnosť Klienta splácať alebo splatiť Úver
- a toto ohrozenie schopnosti splácať nebolo odstránené v lehote určenej Bankou, inak v lehote 30 dní odo dňa predmetného porušenia.
3. V prípadoch uvedených v predchádzajúcom odseku je Banka oprávnená vyhlásiť Úver vrátane príslušenstva a všetkých ďalších pohľadávok Banky vyplývajúcich zo Zmluvy za predčasne splatný, v takom prípade je Klient povinný Úver vrátane príslušenstva a všetkých ďalších pohľadávok Banky vyplývajúcich zo Zmluvy okamžite a úplne splatiť. V prípade, že Klient bude v omeškaní celkom alebo sčasti so splatením aspoň troch Splátok a suma Splátok, s ktorými je Klient v omeškaní je buď (i) 10 % z nominálnej výšky Úveru, ak je termín konečnej splatnosti Úveru podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy najviac tri roky od uzavretia Zmluvy, alebo (ii) 5 % z nominálnej výšky Úveru, ak je termín konečnej splatnosti Úveru podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy viac ako tri roky od uzavretia Zmluvy a najviac desať rokov od uzavretia Zmluvy, alebo (iii) 2,5 % z nominálnej výšky Úveru, ak je termín konečnej splatnosti Úveru podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy viac ako desať rokov od uzavretia Zmluvy, je Banka oprávnená vyhlásiť Úver vrátane príslušenstva a všetkých ďalších pohľadávok Banky vyplývajúcich zo Zmluvy za predčasne splatný a súčasne s tým vyzvať Klienta na vrátenie Splátok, s ktorými je Klient v omeškaní, a to v lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy, pričom uplynutím poskytnutej lehoty sa stáva Úver predčasne splatným a Klient je povinný v takom prípade Úver vrátane príslušenstva a všetkých ďalších pohľadávok Banky vyplývajúcich zo Zmluvy okamžite a úplne splatiť, na čo bude Klient v predmetnej výzve upozornený. Úver môže byť predčasne splatný najskôr dňom prvého čerpania Úveru. V prípadoch uvedených v predchádzajúcom odseku a odseku 5 tohto článku je Banka ďalej oprávnená okamžite zabrániť Klientovi v akomkoľvek ďalšom čerpaní Úveru.
 4. Vyhlásenie o predčasnej splatnosti podľa predchádzajúceho odseku oznámi Banka Klientovi prostredníctvom Oznámenia.
 5. Porušením Zmluvy sa ďalej rozumie aj ktorýkoľvek z nižšie uvedených prípadov:
 - a) porušenie akejkoľvek povinnosti Klienta vyplývajúcej zo Zmluvy alebo z Obchodných podmienok, okrem porušenia povinnosti podľa článku IV ods. 7 týchto Obchodných podmienok, alebo osoby podieľajúcej sa na zabezpečení Úveru vyplývajúcej zo Zmluvy, Obchodných podmienok, alebo z iných dohôd uzavretých na základe Zmluvy alebo so Zmluvou súvisiacich;
 - b) Klient alebo Majiteľ Bežného účtu odvolá inkasný príkaz vzťahujúci sa k Bežnému účtu udelený Banke Zmluvou na úhradu všetkých

pohľadávok Banky voči Klientovi vyplývajúcich zo Zmluvy, vrátane Obchodných podmienok.

6. Vždy v prípade, ak je Klient v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči Banke a/alebo pri neplnení ktorejkoľvek zo zmluvných povinností uvedených v čl. VII. Zmluvy, a toto omeškanie, resp. neplnenie povinností Klient nenapravil ani na základe Oznámenia, prípadne popri Oznámení aj na základe iného spôsobu komunikácie medzi Bankou a Klientom (napr. telefonicky, e-mailom) do jedného mesiaca od začiatku omeškania, resp. neplnenia povinností, je Banka vždy oprávnená Klientovi zasielať písomné upomienky prostredníctvom držiteľa poštovej licencie. V prípade, že omeškanie, resp. neplnenie povinností podľa predchádzajúcej vety trvá po odoslaní prvej písomnej upomienky podľa predchádzajúcej vety aj naďalej najmenej ďalší jeden mesiac, Banka je oprávnená odoslať druhú písomnú upomienku prostredníctvom držiteľa poštovej licencie. Za zaslanie každej upomienky podľa tohto odseku je Klient povinný hradiť Banke príslušný Poplatok.

Čl. VII Mimoriadna splátka

1. Klient je oprávnený mimoriadne splatiť Úver, a to úplne alebo len z časti, iba za podmienok stanovených ďalej v tomto článku. Ak sa ďalej v tomto článku hovorí o splatení Úveru, je tým myslené úplné alebo čiastočné splatenie Úveru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Klient je povinný zabezpečiť, aby na Bežnom účte bol dostatok finančných prostriedkov na vykonanie úhrady Splátky a všetkých pohľadávok Banky voči Klientovi a tiež na vykonanie mimoriadnej splátky vo výške, ktorú Klient Banke oznámil podľa nasledujúcich ustanovení tohto článku. Klient sa zaväzuje, že prevedie finančné prostriedky určené na vykonanie inkasa mimoriadnej splátky na Bežný účet tak, aby tieto boli pripísané na Bežný účet už na začiatku dňa termínu vykonania inkasa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Banka je oprávnená inkasovať čiastku zodpovedajúcu mimoriadnej splátke z Bežného účtu bezprostredne po inkasovaní Splátky a všetkých prípadných ďalších pohľadávok Banky voči Klientovi, ale to len vtedy, ak budú finančné prostriedky na Bežnom účte k dispozícii.
3. Ak bude zostatok Bežného účtu po vykonaní úhrady Splátky a všetkých prípadných ďalších pohľadávok Banky voči Klientovi nižší, ako Klientom oznámená mimoriadna splátka, nebude mimoriadna splátka vykonaná. Ak nastane situácia uvedená v predchádzajúcej

vete, je Banka oprávnená od Klienta požadovať uhradenie príslušného Poplatku.

4. Pokiaľ dôjde k mimoriadnemu čiastočnému splateniu Úveru niektorým z ďalej uvedených spôsobov, zašle Banka Klientovi spravidla do 10 dní po takomto čiastočnom splatení Oznámenie, v ktorom bude Klienta informovať najmä o novej výške Splátky a tiež o dni jej prvej splátky, prípadne aj o zmene splatnosti Úveru ak si Klient takúto možnosť vybral.
5. Banka nebude požadovať uhradenie Poplatku za mimoriadne splatenie Úveru z tej časti, ktorú Klient splatí z vlastných prostriedkov. Pre účely týchto Obchodných podmienok sa za vlastné prostriedky Klienta nepovažujú finančné prostriedky získané najmä úverom, pôžičkou alebo obdobnou finančnou službou. Pokiaľ Klient oznámi Banke, že splatí Úver z vlastných prostriedkov a dôjde takto ku splateniu Úveru, ale Banka zistí, že Úver nebol splatený z vlastných prostriedkov, je Klient povinný Banke uhradiť príslušný Poplatok; ustanovenie časti VII.1 ods. 2 posledná veta a časti VII.2 ods. 5 tohto článku tým nie sú dotknuté.
6. Poplatok za splatenie úveru na bývanie - hypotéky pred lehotou splatnosti podľa Cenníku zodpovedá výške skutočných nákladov Banky súvisiacich so žiadosťou o predčasné splatenie Úveru, pričom do takých skutočných nákladov Banka započítava najmä zvýšené náklady na umiestnenie predčasne splatených peňažných prostriedkov, náklady na vyhotovenie dokumentov súvisiacich s predčasným splatením Úveru, náklady na pracovníkov, ktorí predčasnú splátku spracovávajú a prípadné náklady na poštovné.

Čl. VII.1 Mimoriadna splátka na konci platnosti Úrokovej sadzby

1. Klient je oprávnený mimoriadne splatiť Úver alebo jeho časť vrátane príslušenstva mimoriadnou splátkou len ku dňu, v ktorom končí platnosť Úrokovej sadzby, ibaže je ďalej uvedené inak.
2. Ak Klient zamýšľa uplatniť svoje právo uvedené v odseku 1 tohto článku, je povinný o tom informovať Banku najmenej jeden mesiac pred dňom, v ktorom uplynie doba platnosti Úrokovej sadzby, alebo v termíne, ktorý mu Banka určí v Oznámení o zmene Úrokovej sadzby. V informácii podľa predchádzajúcej vety uvedie Klient výšku mimoriadnej splátky a tiež uvedie, či žiada o zmenu výšky Splátky alebo o zmenu splatnosti Úveru pri zachovaní obdobnej výšky Splátky, pričom platí, že ak si Klient nevyberie jednu z uvedených možností, Banka ponechá výšku Splátky. Ak Klient neoznámi Banke výšku mimoriadnej splátky, Banka nie je povinná prihladiť na informáciu podľa prvej vety tohto odseku. Banka nebude od Klienta požadovať

úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s mimoriadnym splatením Úveru Klientom podľa odseku 1 tohto článku.

Čl. VII.2 Mimoriadna splátka v priebehu platnosti Úrokovej sadzby

1. Klient je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou mimoriadne splatiť Úver vrátane príslušenstva po splnení podmienok uvedených v tejto časti tohto článku.
2. Ak Klient zamýšľa úplne alebo čiastočne splatiť Úver a informuje o tom Banku, Banka bezodkladne poskytne Klientovi informácie k požadovanému predčasnému splateniu Úveru prostredníctvom Oznámenia a popri tom, je Banka oprávnená zaslať tieto informácie Klientovi v listinnej podobe prostredníctvom držiteľa poštovej licencie. V informácii Klienta podľa prvej vety tohto odseku uvedie Klient výšku mimoriadnej splátky Úveru, zamýšľaný deň mimoriadneho splatenia Úveru a tiež uvedie, či žiada o zmenu výšky Splátky alebo o zmenu splatnosti Úveru pri zachovaní obdobnej výšky Splátky, pričom platí, že ak si Klient nevyberie jednu z uvedených možností, Banka ponechá výšku Splátky. Banka v informáciách k požadovanému mimoriadnemu splateniu Úveru bude vychádzať z informácií uvedených Klientom podľa predchádzajúcej vety s tým, že ak Klient neuvedie výšku mimoriadnej splátky, Banka v informáciách uvedie zostatok Úveru platný k oznámenému dňu mimoriadnej splátky, a ďalej ak Klient neuvedie deň zamýšľaného mimoriadneho splatenia Úveru, Banka v informáciách uvedie zostatok Úveru platný k najbližšiemu nasledujúcemu 15. dňu kalendárneho mesiaca po doručení informácie Klienta podľa prvej vety tohto odseku.
3. Za mimoriadne splatenie Úveru podľa tejto časti tohto článku je Banka oprávnená účtovať Klientovi príslušný Poplatok, ak nie je ďalej v tejto časti tohto článku uvedené inak. Poplatok podľa predchádzajúcej vety je splatný v deň mimoriadneho splatenia Úveru. Banka nebude požadovať uhradenie Poplatku za mimoriadne splatenie Úveru podľa časti tohto článku z tej časti, ktorú Klient splatí z vlastných prostriedkov.
4. O naúčtovaní poplatku podľa odseku 3 tejto časti tohto článku a o jeho výške informuje Banka Klienta Oznámením.
5. Banka nebude od Klienta požadovať úhradu poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti so splatením Úveru v prípade, že sa bude jednať o jednorazovú mimoriadnu splátku uskutočnenú počas jedného kalendárneho roka, ktorá nepresiahne sumu vo výške 30 % istiny Úveru, ako aj v prípade viacerých mimoriadnych splátok uskutočnených počas jedného

kalendárneho roka, pokiaľ ich súčet nepresiahne sumu vo výške 30 % istiny Úveru, pričom do uvedeného limitu 30 % istiny Úveru, v rámci ktorého je uskutočnenie mimoriadnej splátky zadarmo (bez poplatku), sa započítava vždy len jedna z mimoriadnych splátok urobených počas jedného kalendárneho mesiaca, podľa voľby Klienta, pričom Banka ďalej nebude od Klienta požadovať úhradu poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti so splatením Úveru Klientom ani z časti, ktorú Klient splatí z vlastných prostriedkov; v ostatných prípadoch je Banka oprávnená požadovať príslušný Poplatok z čiastky mimoriadnej splátky nespádajúcej do limitu 30 % istiny Úveru, v rámci ktorého je uskutočnenie mimoriadnej splátky zadarmo (bez poplatku). O naúčtovaní Poplatku podľa tohto odseku a o jeho výške informuje Banka Klienta Oznámením.

Čl. VIII Omeškanie Klienta so splácaním Úveru

1. Ak je Klient v omeškaní s úhradou akéhokoľvek svojho záväzku voči Banke, je povinný hradiť Banke úroky z omeškania vo výške stanovenej v Zmluve, a to zároveň s úrokmi z Úveru; v prípade, že výšku úrokov z omeškania určuje všeobecne záväzný právny predpis, je Klient povinný hradiť Banke úroky z omeškania vo výške stanovenej predmetným všeobecne záväzným právnym predpisom, a to zároveň s úrokmi z Úveru. Úroky z Úveru a úroky z omeškania uvedené v tomto odseku sú splatné spolu s najbližšou Splátkou alebo vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca, ak došlo k vypovedaniu Zmluvy alebo bol Úver vyhlásený za predčasne splatný.
2. Akékoľvek plnenie dlhov Klienta voči Banke, ktoré Klient ku dňu ich splatnosti neuhradil, je postupne započítavané na úhradu istiny Úveru, úrokov z Úveru, úrokov z omeškania, nákladov vynaložených Bankou za Klienta, Poplatkov a Zmluvnej pokuty, ak Klient neurčí inak. V prípade, ak v čase čiastočného plnenia splatného záväzku Banka už eviduje voči Klientovi omeškanie s úhradou skôr splatných plnení, čiastočné plnenie Klienta sa započíta najprv na skôr splatné plnenia prednostne pred splátkou istiny Úveru, úrokov z Úveru, úrokov z omeškania, nákladov vynaložených Bankou za Klienta, Poplatkov a Zmluvnej pokuty, ktorých splatnosť nastala neskôr s tým, že na úhradu istiny Úveru, úrokov z Úveru, úrokov z omeškania bude čiastočné plnenie započítané vždy pred úhradou nákladov vynaložených Bankou za Klienta, Poplatkov a Zmluvnej pokuty bez ohľadu na to či náklady vynaložené Bankou za Klienta, Poplatky a Zmluvná pokuta boli splatné skôr, a to všetko ak Klient neurčí inak.
3. Banka je oprávnená uspokojiť svoje pohľadávky zo zabezpečenia Úveru poskytnutého Klientom

alebo inou osobou podieľajúcou sa na zabezpečení Úveru.

4. Ak je Klient v omeškaní s úhradou Splátky z Úveru, Banka prostredníctvom automaticky vygenerovaného Oznámenia informuje Klienta do 15 dní odo dňa splatnosti Splátky, že nedošlo k uhradeniu Splátky riadne a včas, t. j. v jej plnej výške a v lehote jej splatnosti. V Oznámení zároveň Klienta vyzve, aby bezodkladne zjednal nápravu, najmä uhradil predmetnú Splátku.
5. V prípade, ak je Klient v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči Banke, Banka je oprávnená Klientovi zasielať upomienky prostredníctvom držiteľa poštovej licencie v súlade s čl. VI. ods. 6 týchto Obchodných podmienok a Klient je povinný v tejto súvislosti hradiť Banke príslušný Poplatok.
6. Súhrn všetkých sankcií spojených s omeškaním peňažného záväzku Klienta nesmie prekročiť najvyššiu prípustnú výšku sankcií za omeškanie s plnením záväzku spotrebiteľa stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. IX Hyposporiace konto

1. Hyposporiace konto je súčasťou úverového účtu, avšak s odlišným spôsobom úročenia a spôsobom akým je možné z neho a na neho prevádzať finančné prostriedky. Úverový účet je vrátane Hyposporiaceho konta iba jedným účtom a Hyposporiace konto možno v rámci úverového účtu identifikovať jeho pomenovaním. Disponovať s Hyposporiacim kontom je oprávnený iba majiteľ úverového účtu.
2. Ak si Klient Zmluvou založil aj Hyposporiace konto, vzťahujú sa naň podmienky uvedené v tomto článku. Hyposporiace konto je vedené v mene, v ktorej bol poskytnutý Úver. V jednom okamihu je Klient oprávnený mať súčasne len jedno Hyposporiace konto. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Hyposporiace konto nie je úročené.
3. Klient je oprávnený prevádzať finančné prostriedky z Hyposporiaceho konta len na Bežný účet a rovnako prevody na Hyposporiace konto sú možné iba z Bežného účtu. Minimálny zostatok Hyposporiaceho konta nie je stanovený, avšak Klient nie je oprávnený podať Banke taký pokyn na prevod, po ktorého vykonaní by bol zostatok Hyposporiaceho konta nižší ako nula EUR; ak Klient podá takýto pokyn, Banka je oprávnená ho odmietnuť.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek v priebehu trvania Zmluvy vypovedať vedenie Hyposporiaceho konta. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná

lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota skončí v deň splatnosti Splátky v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom začala plynúť. Prípadný zostatok Hyposporiaceho konta bude Bankou prevedený na Bežný účet spravidla v pracovný deň nasledujúci po dni jeho ukončenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak má Klient založené Hyposporiace konto, úročí sa Úver iba v časti, ktorá zodpovedá súčtu aktuálneho záporného zostatku Úveru a priemerného kladného zostatku Hyposporiaceho konta za príslušný mesiac. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije, ak nebude zostatok Hyposporiaceho konta aspoň vo výške 2.000, - EUR (slovom „dvetisíc euro“). Ustanovenie prvej vety tohto odseku sa nepoužije na časť zostatku Hyposporiaceho konta presahujúcu istinu Úveru. O rozdiel medzi predpokladanými úrokmi, ktoré sú súčasťou Splátky, a úrokmi účtovanými podľa tohto odseku bude znížená Splátka.
6. Zmluvné strany sa odlišne od vyššie uvedených ustanovení dohodli, že počas obdobia v ktorom je Úver čerpaný, t. j. do dňa, do ktorého je Klient povinný Úver vyčerpať, sa na zostatok Hyposporiaceho konta neprihliada. Z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete je možné zadať pokyn na prevod finančných prostriedkov na Hyposporiace konto až v deň nasledujúci po dni, do ktorého bol Klient oprávnený čerpať Úver.
7. V prípade, že Klient na základe Zmluvy pri jej vlastnoručnom podpise alebo kedykoľvek potom zriadil zmluvou uzatvorenou s Bankou záložné právo v prospech Banky k pohľadávke Klienta na výplatu zostatku zo svojho Hyposporiaceho konta, následne jeho vedenie vypovedal a po vypovedaní požiadal v súlade s týmito Obchodnými podmienkami Banku o otvorenie nového Hyposporiaceho konta, je povinný s Bankou obdobnú záložnú zmluvu uzavrieť znova, a to v znení predloženom Bankou. Klient nie je oprávnený bez súhlasu Banky zriaďovať záložné právo k pohľadávke na výplatu zostatku zo svojho Hyposporiaceho konta v prospech tretej osoby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Banka vypovie Klientovi vedenie Hyposporiaceho konta z iného dôvodu, než z dôvodu Porušenia Zmluvy, zníži Banka zároveň Klientovi Úrokovú sadzbu o prirážku za použitie služby Hyposporiaceho konta uvedenú v Cenníku, a to po uplynutí výpovednej lehoty, najskôr však odo dňa najbližšej Splátky.
9. Pri výpočte výšky pohľadávky Banky voči Klientovi vyplývajúcej zo Zmluvy sa k zostatku Hyposporiaceho konta neprihliada, ibaže Banka v konkrétnom prípade rozhodne inak.

10. Pokiaľ v tomto článku nie je uvedené inak, použijú sa na Hyposporiace konto primerane aj Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov vzťahujúce sa k účtom.

Čl. X Ostatné ujednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kvitanciu o splatení dlhu zo Zmluvy či niektorej zo Splátok vystavuje Banka len v písomnej podobe a len na výslovnú žiadosť Klienta, a to do 21 dní od doručenia žiadosti Klienta, popr. od splnenia dlhu či úhrady Splátky.
2. Potvrdenie vystavené Bankou Klientovi potvrdzujúce úhradu niektorej zo Splátok nepotvrdzuje úhradu Splátok predchádzajúcich potvrdzovanej splátke.
3. Strany sa dohodli, že zabezpečenie Úveru sa vzťahuje aj na dlhy zodpovedajúce nárokom Banky z prípadného odstúpenia od Zmluvy a nárokom Banky pre prípad, že by Zmluva bola vyhlásená za neplatnú alebo ak by pohľadávka podľa Zmluvy nevznikla a nároky Banky by boli založené na bezdôvodnom obohatení Klienta či inak.
4. Pokiaľ je v Zmluve uvedených viacero Klientov, Klienti sa vzájomne splnomocňujú k vykonávaniu všetkých právnych úkonov voči Banke súvisiacich s čerpaním a splácaním Úveru, vrátane mimoriadneho splatenia Úveru, a v súvislosti s Oznámením a Banka s týmto splnomocnením súhlasí.

Čl. Xa Informácie o poskytovaní finančného sprostredkovania

1. Pri uzatváraní zmlúv a ďalších súvisiacich právnych úkonoch je Banka, pokiaľ z predmetného právneho úkonu nevyplýva inak, zastúpená obchodnou spoločnosťou Fio Slovakia, a.s., IČO: 35 828 137, so sídlom Dunajská 1, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2892/B (ďalej aj len „finančný sprostredkovateľ 1“). Finančný sprostredkovateľ 1 je akciovou spoločnosťou. Pri uzatváraní zmlúv a ďalších súvisiacich právnych úkonoch môže byť Banka zastúpená aj obchodnou spoločnosťou Fio servisná s. r. o., IČO: 56 541 716, so sídlom Dunajská 1, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 182124/B (ďalej aj len „finančný sprostredkovateľ 2“). Finančný sprostredkovateľ 2 je spoločnosťou s ručením obmedzeným. Finančný sprostredkovateľ 1 a finančný sprostredkovateľ

2 sú ďalej v texte (tam, kde je to relevantné) súhrnne označovaní aj ako „finanční sprostredkovatelia“.

2. Finančný sprostredkovateľ 1 je odo dňa 23.10.2015 pod registračným číslom 208336 zapísaný v Registri finančných agentov a finančných poradcov vedenom Národnou bankou Slovenska, dostupnom na webovej stránke <https://regfap.nbs.sk/>, ako viazaný finančný agent pre sektor poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov a pre sektor prijímania vkladov a ako viazaný investičný agent pre sektor kapitálového trhu. Finančný sprostredkovateľ 2 je odo dňa 20.11.2024 pod registračným číslom 283186 zapísaný v Registri finančných agentov a finančných poradcov vedenom Národnou bankou Slovenska, dostupnom na webovej stránke <https://regfap.nbs.sk/>, ako viazaný finančný agent pre sektor poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov a pre sektor prijímania vkladov a ako viazaný investičný agent pre sektor kapitálového trhu. Registráciu je možné overiť si na uvedenej webovej stránke.
3. Finanční sprostredkovatelia vykonávajú finančné sprostredkovanie na základe písomnej mandátnej zmluvy výhradnej povahy, ktorú majú uzatvorenú s jednou finančnou inštitúciou – Bankou. Finanční sprostredkovatelia sú z titulu tejto zmluvy oprávnení zastupovať Banku pri uzatváraní zmluvy s Klientom a k ďalším právnym úkonom v rámci zmluvného vzťahu s Klientom. Odplatu za vykonávanie finančného sprostredkovania hradí Banka. Na žiadosť Klienta bude jej výška oznámená. Finanční sprostredkovatelia vykonávajú finančné sprostredkovanie v súlade s touto zmluvou a v súlade so zákonom č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
4. Finanční sprostredkovatelia nemajú kvalifikovanú účasť na základnom imaní ani hlasovacích právach Banky. Banka má kvalifikovanú účasť na základnom imaní a hlasovacích právach finančných sprostredkovateľov. Banka je jediným spoločníkom českej obchodnej spoločnosti RM-S FINANCE, s.r.o., IČO: 629 15 240 sídlo: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika. Obchodná spoločnosť RM-S FINANCE, s.r.o. je jediným akcionárom finančného sprostredkovateľa 1. Banka je súčasne jediným spoločníkom finančného sprostredkovateľa 2.
5. Osobitnými predpismi upravujúcimi mimosúdne riešenie sporov vyplývajúcich z finančného sprostredkovania sú najmä zákon č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní, zákon č. 355/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov a zákon č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom

riešení spotrebiteľských sporov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Klient je oprávnený podať reklamáciu (sťažnosť) na vykonávanie finančného sprostredkovania Banke alebo finančným sprostredkovateľom v súlade s Reklamačným poriadkom Banky. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Reklamačnom poriadku zverejnenom na webovej stránke www.fio.sk.
7. Poplatky a iné náklady finančnej služby, ktoré hradí Klient, sú uvedené v príslušnom Cenníku Banky. Finančným sprostredkovateľom Klient Banky neplatí žiadnu odmenu.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ Zmluva alebo tieto Obchodné podmienky predpokladajú použitie formulára Banky a Klient predloží svoju vlastnú žiadosť bez použitia príslušného formulára Banky, Banka nie je povinná takúto žiadosť akceptovať v prípade, že nebude objektívne obsahovať všetky skutočnosti potrebné pre náležité posúdenie a vyhodnotenie predmetnej žiadosti, najmä ak nebude obsahovať jednoznačnú identifikáciu podávateľa žiadosti, presnú identifikáciu adresáta žiadosti, jasne a zreteľne vymedzený účel žiadosti a podpis podávateľa žiadosti, a v tom prípade je oprávnená vyzvať Klienta na predloženie žiadosti na príslušnom formulári.
2. Pokiaľ Zmluva alebo tieto Obchodné podmienky predpokladajú, že Klient je oprávnený požiadať Banku o akúkoľvek zmenu, najmä o zmenu zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, nie je Banka povinná takejto žiadosti Klienta vyhovieť.
3. Pokiaľ Zmluva alebo tieto Obchodné podmienky ustanovujú Klientovi povinnosť predložiť Banke akékoľvek dokumenty, je tým myslené predloženie originálu predmetného dokumentu, ibaže Banka stanoví, že postačuje predloženie úradne overenej kópie dokumentu alebo predloženie obyčajnej kópie dokumentu.
4. V prípade že Zmluva alebo tieto Obchodné podmienky predpokladajú oznamovanie Klientovi prostredníctvom Oznámenia, je Banka oprávnená poslať Klientovi Oznámenie aj v písomnej podobe prostredníctvom držiteľa poštovej licencie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá žiadny vplyv na poskytnuté zabezpečenie Úveru. Zabezpečenie Úveru trvá po dobu trvania zabezpečovaných pohľadávok a nezanikne skôr, ako zanikne posledná zo zabezpečovaných pohľadávok. Zabezpečenie Úveru zanikne najmä úplným splatením všetkých pohľadávok Klienta Banke.
6. Ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže, že došlo k zániku Zmluvy, bez toho, aby boli úplne splatené akékoľvek peňažné pohľadávky Banky

vyplývajúce zo Zmluvy, zostávajú až do úplného zaplatenia všetkých predmetných pohľadávok Banky naďalej účinné ustanovenia článku I ods. 4 Zmluvy, článku III Zmluvy - najmä odsek o úroku z omeškania, článku IV ods. 7 Zmluvy, článku VI Zmluvy, článku VIII ods. 3 až 4 Zmluvy, článku VI a VIII týchto Obchodných podmienok, článku VII ods. 5 týchto Obchodných podmienok tento odsek, ako aj všetky ostatné ustanovenia Zmluvy a týchto Obchodných podmienok upravujúce práva a povinnosti zmluvných strán po zániku Zmluvy.

7. Zmluva je uzavretá až po dosiahnutí dohody o všetkých jej náležitostiach. Prijatie návrhu Banky na uzavretie Zmluvy urobené Klientom nesmie obsahovať žiadne dodatky, výhrady, obmedzenia, odchýlky od navrhovaného znenia, ani iné zmeny, ani nesmie odkazovať na iné obchodné podmienky, ako na tieto Obchodné podmienky či Obchodné podmienky pre zriaďovanie a vedenie účtov či Obchodné podmienky pre elektronickú správu účtov či Obchodné podmienky k Rámcovej zmluve o poskytovaní platobných služieb. Zmluva musí byť vždy uzavretá v písomnej forme. Pravidlá uvedené v tomto odseku platia aj pre všetky zmeny Zmluvy, ibaže je v Zmluve alebo inde v týchto Obchodných podmienkach ustanovené inak.
8. Banka je oprávnená zmeniť tieto Obchodné podmienky vyhlásením nového znenia ich časti alebo úplného nového znenia na základe ktoréhokoľvek z týchto dôvodov:
 - a) ak došlo k zmene relevantných právnych predpisov, metodických usmernení či iných stanovísk orgánov regulujúcich činnosť bánk,
 - b) ak tým odstraňuje chyby v písaní alebo počítaní,
 - c) ak zmena týchto Všeobecných obchodných podmienok nie je v neprospech Klienta,
 - d) ak sa zmenili technické možnosti poskytovania a splácania úverov na bývanie a táto zmena bola vyvolaná vonkajšou okolnosťou nezávislou od Banky,
 - e) z dôvodu zabezpečenia bezpečného fungovania systému Banky a táto zmena bola vyvolaná vonkajšou okolnosťou nezávislou od Banky alebo táto zmena vedie ku zvýšeniu zabezpečenia,
 - f) z dôvodu zvýšenia úrovne kvality služieb poskytovaných Bankou Klientovi v jeho prospech,
 - g) z dôvodu zabezpečenia vyššej ochrany a bezpečnosti Klienta v rámci procesu poskytovania úverov na bývanie,
 - h) z dôvodu ochrany pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti,
 - i) z dôvodu ochrany pred financovaním terorizmu,
 - j) z dôvodu objektívnej zmeny technických a/alebo procesných pravidiel, ktoré sú

aplikované v rámci procesu poskytovania úverov na bývanie vyvolaných vonkajšou okolnosťou nezávislou od Banky,

- k) z dôvodu vecných, nestranných a neosobných dôvodov, ktoré sú následkom vývoja na bankovom a/alebo finančnom trhu, ktorý objektívne ovplyvňuje proces poskytovania úverov na bývanie a/alebo podmienky ich poskytovania a splácania, a to najmä, nie však výlučne, vývoj úrokových sadzieb na trhu, rast indexu spotrebiteľských cien alebo rast nominálnych miezd,
- l) z dôvodu zmien na finančnom a/alebo bankovom trhu objektívne spôsobilých ovplyvniť proces poskytovania úverov na bývanie Bankou.

Nové znenie zmenených obchodných podmienok nadobúda voči Klientovi platnosť a účinnosť v tridsiaty (30.) kalendárny deň po dni ich riadneho uverejnenia, alebo v deň, ktorý je uvedený pri ich vyhlásení, ak tento deň nastane neskôr. Banka vyhlasuje zmeny týchto Obchodných podmienok zverejnením na svojom webovom sídle <http://www.fio.sk/> a o vyhlásení zároveň Klienta informuje prostredníctvom Oznámenia. Ak Klient nesúhlasí so zmenou Obchodných podmienok urobenú v súlade s týmto odsekom, je Klient povinný svoj nesúhlas s novým znením zmenených obchodných podmienok doručiť Banke v písomnej forme, a to ešte pred nadobudnutím účinnosti nového znenia zmenených obchodných podmienok. Písomný nesúhlas podľa predchádzajúcej vety sa tiež považuje za žiadosť o mimoriadne splatenie celého Úveru v zmysle podmienok uvedených v príslušnej časti týchto Obchodných podmienok, a to ku dňu druhej najbližšie nasledujúcej Splátky. Primerane podľa tohto odseku je Banka taktiež oprávnená zmeniť výšku Poplatkov súvisiacich so Zmluvou z vážnych objektívnych dôvodov. Zmenu výšky Poplatkov Banka oznámi Klientovi prostredníctvom Oznámenia. Klient je oprávnený z dôvodu zmeny výšky Poplatkov podľa tohto odseku bezplatne s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu. Pokiaľ dôjde k vypovedi podľa predchádzajúcej vety, je Klient povinný ku dňu druhej najbližšie nasledujúcej Splátky splatiť celý svoj dlh voči Banke. V prípade zmeny podmienok Zmluvy spočívajúcej v zmene Obchodných podmienok podľa tohto odseku a zmeny výšky Poplatkov podľa tohto odseku je Klient oprávnený podať sťažnosť Národnej banke Slovenska podľa ods. 16 tohto článku.

- 9. Klient súhlasí so sprístupnením a poskytnutím údajov o všetkých jemu poskytnutých úveroch na bývanie, predovšetkým údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečení pohľadávok, ktoré má voči nemu banka z

poskytnutých úverov na bývanie, údajov o splácaní svojich záväzkov z predmetných úverov, údajov o zabezpečení, ktoré Klient poskytuje za splácanie uvedených úverov a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Klienta a to vrátane údajov získaných Bankou v priebehu rokovania o uzavretí úverov na bývanie, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.

- 10. Klient je povinný zabezpečiť, že všetky záväzky zo Zmluvy budú Banke uhradené najneskôr v príslušný deň uvedený v Zmluve, a to aj v prípade, že taký deň pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok.
- 11. Banka a Klient sa dohodli, že Banka vyvinie snahu archivovať všetky informácie a dokumenty týkajúce sa i ukončeného zmluvného vzťahu medzi Bankou a Klientom, a to za podmienky, že
 - a) už v súlade s príslušnými postupmi nepristúpila ku skartácii daných dokumentov či informácií, a
 - b) medzi Bankou a Klientom existuje akýkoľvek ďalší zmluvný vzťah.
- 12. Banka sa zaväzuje postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tak, aby podľa možnosti boli všetky dotknuté informácie a dokumenty skartované až naraz spolu s dokumentmi a informáciami vzťahujúcimi sa k poslednému zmluvnému vzťahu, u ktorého nie sú splnené podmienky pre ďalšiu archiváciu podľa predchádzajúceho odseku.
- 13. Pre účely predchádzajúcich dvoch odsekov tohto článku sa zmluvným vzťahom nerozumie taký zmluvný vzťah, na základe ktorého Banka poskytuje Klientovi iba niektorú (či niektoré) z investičných služieb, investičných činností a vedľajších služieb v zmysle zákona o cenných papieroch (pre tieto účely vrátane prípadných úverov využívaných na účel umožnenia obchodu s finančným nástrojom).
- 14. Banka upozorňuje Klienta, že všetka telefonická komunikácia medzi Bankou a Klientom je zaznamenávaná.
- 15. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené v Informačnom memorande Banky, ktorého aktuálne znenie je Klientovi dostupné na webe <https://www.fio.sk/o-nas/manualy-dokumenty-cenniky/informacne-materialy> a taktiež na ktoromkoľvek Klientskom pracovisku Banky.

16. Banka týmto oznamuje Klientovi a Klient berie na vedomie, že v prípade zmien podmienok Zmluvy i) ktoré Banka v rozpore so svojou zmluvnou povinnosťou nerealizovala (pričom ich realizácia nevyžaduje zmenu zmluvy), ii) urobených zo strany Banky, iii) spočívajúcich v zmene Cenníka podľa článku V ods. 8 týchto Obchodných podmienok, iv) spočívajúcich v zmene výšky Poplatkov podľa ods. 8 tohto článku, v) spočívajúcich v zmene týchto Obchodných podmienok podľa ods. 8 tohto článku a vi) vykonaných v dôsledku nadobudnutia účinnosti zmien zákona č. 90/2016 Z.z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má Klient možnosť podať sťažnosť Národnej banke Slovenska, a to:
- písomne na adresu: Národná banka Slovenska, Odbor ochrany finančných spotrebiteľov, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, alebo
 - elektronicky vyplnením formulára na adrese: podanie.nbs.sk, pričom podanie takejto sťažnosti nie je obmedzené žiadnou lehotou.
17. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú platnosť a účinnosť v súlade s ustanovením odseku 8 tohto článku dňa 7. 4. 2025. Tieto Obchodné podmienky sa vzťahujú iba na Zmluvy uzatvorené do 20. 3. 2016 vrátane.

V Bratislave dňa 3. 3. 2025

Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky